

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8621)

### 關於終止融資租賃協議之須予披露及關連交易

#### 終止融資租賃協議

於2026年6月9日，信都租賃與客戶B就融資租賃協議訂立終止協議(即終止協議)，據此，(i)客戶B同意向信都租賃支付人民幣2,368,815.92元(根據截至終止協議日期融資租賃協議的未償還本金額計算)(即未償還款項)；及(ii)於信都租賃收到未償還款項後，信都租賃將向客戶B退還1,872盒租賃卡牌(即印有NBA(美國職業籃球聯賽)及NFL(美國國家橄欖球聯盟)新秀、明星及傳奇球員照片及親筆簽名的全新可收藏交易卡)，而訂約方將不再享有融資租賃協議項下的權利或承擔其項下的責任。

#### GEM上市規則涵義

由於終止協議構成融資租賃(即融資租賃協議)的終止，根據GEM上市規則第19.04(1)(c)條，終止協議項下擬進行的交易構成本公司的交易。由於根據GEM上市規則計算之終止協議項下擬進行之交易之一項或多項適用百分比率超過5%但均低於25%，故終止協議項下擬進行之交易構成GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，因此，須遵守GEM上市規則項下之申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

此外，誠如該公告所披露，鑒於客戶 B 由本公司執行董事兼控股股東周大為先生間接全資擁有，客戶 B 為本公司的關連人士。因此，融資租賃協議項下擬進行的交易構成 GEM 上市規則第 20 章項下本公司之關連交易。由於融資租賃協議項下擬進行的關連交易將由終止協議終止，故本公司須遵守 GEM 上市規則第 20.33 條的公告規定。由於根據 GEM 上市規則計算之終止協議項下擬進行交易之適用百分比率低於 25% 且總代價低於 10,000,000 港元，故此終止協議項下擬進行交易須遵守 GEM 上市規則項下之申報及公告規定，惟獲豁免遵守 GEM 上市規則第 20 章項下通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

由於周大為先生於終止協議中擁有重大權益，周大為先生及其聯繫人周安女士(非執行董事及周大為先生的母親)以及周大為先生的視為關連人士周卉女士(執行董事及周大為先生的堂姐)已就批准終止協議及其項下擬進行的交易的相關董事會決議案放棄投票。

茲提述 Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 日期為 2026 年 4 月 22 日的公告(「該公告」)，內容有關關於融資租賃協議之須予披露及關連交易。除非文義另有界定，否則本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

### 終止融資租賃協議

於 2026 年 6 月 9 日，信都租賃與客戶 B 就融資租賃協議訂立終止協議(「終止協議」)，據此，(i) 客戶 B 同意向信都租賃支付人民幣 2,368,815.92 元(根據截至終止協議日期融資租賃協議的未償還本金額計算)(「未償還款項」)；及(ii) 於信都租賃收到未償還款項後，信都租賃將向客戶 B 退還 1,872 盒租賃卡牌(即印有 NBA (美國職業籃球聯賽) 及 NFL (美國國家橄欖球聯盟) 新秀、明星及傳奇球員照片及親筆簽名的全新可收藏交易卡)，而訂約方將不再享有融資租賃協議項下的權利或承擔其項下的責任。

## 訂立終止協議之理由及裨益

本集團之主要業務為於中國向其客戶提供融資租賃(包括融資租賃以及出售及回租安排)、融資租賃諮詢及保理服務。終止協議乃經信都租賃與客戶B共同協定後訂立。

終止協議之條款乃由訂約方經公平磋商後按正常商業條款協定。

鑒於終止協議乃於本集團之一般及日常業務過程中按正常商業條款訂立，董事認為終止協議之條款屬公平合理且符合本公司及股東之整體利益。

## 有關信都租賃及本集團之資料

信都租賃為本公司之間接全資附屬公司。本集團(包括信都租賃)主要從事於中國向其客戶提供融資租賃(包括融資租賃以及出售及回租安排)、融資租賃諮詢及保理服務。

## 有關客戶B之資料

客戶B為於中國成立之有限公司，主要從事卡牌銷售。客戶B由本公司執行董事兼控股股東周大為先生間接全資擁有，因此根據GEM上市規則為本公司之關連人士。

## GEM上市規則涵義

由於終止協議構成融資租賃(即融資租賃協議)的終止，根據GEM上市規則第19.04(1)(c)條，終止協議項下擬進行的交易構成本公司的交易。由於根據GEM上市規則計算之終止協議項下擬進行之交易之一項或多項適用百分比率超過5%但均低於25%，故終止協議項下擬進行之交易構成GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，因此，須遵守GEM上市規則項下之申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

此外，誠如該公告所披露，鑒於客戶B由本公司執行董事兼控股股東周大為先生間接全資擁有，客戶B為本公司的關連人士。因此，融資租賃協議項下擬進行的交易構成GEM上市規則第20章項下本公司之關連交易。由於融資租賃協議項下擬進行的關連交易將由終止協議終止，故本公司須遵守GEM上市規則第20.33條的公告規定。由於根據GEM上市規則計算之終止協議項下擬進行交易之適用百分比率低於25%且總代價低於10,000,000港元，故此終止協議項下擬進行交易須遵守GEM上市規則項下之申報及公告規定，惟獲豁免遵守GEM上市規則第20章項下通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

由於周大為先生於終止協議中擁有重大權益，周大為先生及其聯繫人周安女士(非執行董事及周大為先生的母親)以及周大為先生的視為關連人士周卉女士(執行董事及周大為先生的堂姐)已就批准終止協議及其項下擬進行的交易的相關董事會決議案放棄投票。

承董事會命  
**Metropolis Capital Holdings Limited**  
主席、行政總裁兼執行董事  
周大為

香港，2026年6月9日

於本公告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及林培聰先生。

本公告遵照GEM上市規則提供有關本公司的資料，董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；及(ii)並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於聯交所GEM網站([www.hkgem.com](http://www.hkgem.com))內的「最新上市公司資料」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站[www.metropolis-leasing.com](http://www.metropolis-leasing.com)刊載。