



METROPOLIS  
信都国际租赁

METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
股份代號：8621

2019

第一季季報



## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的GEM特色

**GEM**乃為較於聯交所上市的其他公司可能帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司一般為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)提供有關Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的資料，本公司董事(「董事」)願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且並無遺漏任何其他事項，致使本報告或其所載任何陳述有所誤導。

# 目錄

	頁次
簡明綜合損益及其他全面收益表	2
簡明綜合財務報表附註	3
管理層討論及分析	10
企業管治及其他資料	12



## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2019年3月31日止三個月

	附註	截至3月31日止三個月	
		2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)
收益	4	<b>10,750,140</b>	10,186,846
其他收入	4	<b>59,976</b>	67,521
其他收益及虧損	4	<b>(703,775)</b>	20,996
應佔一間聯營公司虧損	5	<b>(86,044)</b>	–
員工成本		<b>(2,664,984)</b>	(2,936,135)
確認融資租賃應收款項虧損撥備淨額		<b>(769,758)</b>	(99,824)
其他經營開支		<b>(2,731,888)</b>	(2,022,317)
上市開支		–	(1,135,994)
融資成本	6	<b>(3,366,986)</b>	(3,680,900)
除稅前溢利	7	<b>486,681</b>	400,193
所得稅開支	8	<b>(121,670)</b>	(100,048)
期內溢利及全面總收益		<b>365,011</b>	300,145
每股盈利			
— 基本(人民幣分)	9	<b>0.05</b>	0.05

## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年3月31日止三個月

### 1. 公司資料

本公司(作為一間投資控股公司)於2017年6月29日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的開曼群島註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands及香港主要營業地點位於香港中環康樂廣場1號怡和大廈40樓。本公司的已發行股份自2018年12月12日起在聯交所GEM上市。

根據集團重組，本公司於2018年3月8日成為本集團現時旗下實體的控股公司。本集團的主要業務是在中華人民共和國(「中國」)提供融資租賃服務、保理及其他服務。

本公司的直接及最終控股公司為View Art Investment Limited，一間於2007年9月28日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由周大為先生全資擁有及控制。

簡明綜合財務報表以人民幣(亦為本集團的功能貨幣)呈列。

### 2. 編製及呈列基準

未經審核簡明綜合財務報表乃按國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)及GEM上市規則之適用披露條文編製。根據國際財務報告準則編製未經審核簡明綜合業績時需要管理層作出判斷、估計及假設，其將影響政策的應用以及按年至今基準報告的資產、負債、收益及開支的金額。實際結果可能有別於該等估計。

截至2019年3月31日止三個月(「報告期間」)的未經審核簡明綜合業績未經本公司核數師審核，惟已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審核。

編製本集團未經審核簡明綜合業績所採用的會計政策與本集團截至2018年12月31日止年度的經審核財務報表所採用的會計政策一致。

### 3. 應用新訂國際財務報告準則

本集團於本報告期間首次應用國際財務報告準則第16號「租賃」。

#### 國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號已於2016年1月發佈，並自2019年1月1日起實施。新準則完善了租賃的識別、分拆與合併的會計處理，並要求承租人於其資產負債表內確認租賃。此舉將導致近乎全部租賃均須由承租人於資產負債表內確認，原因為經營租賃與融資租賃的劃分已消除。根據新準則，應確認使用權資產及租賃負債。惟短期租賃及低價值租賃除外。此外，新準則亦改善了承租人的後續計量及租賃變更時的會計處理。新準則對於出租人的會計處理未造成任何重大變化。

本集團自2019年1月1日起採用該準則。本集團已採用該準則允許的經修訂追溯法，且不重述首次採用該準則上一年度的比較金額。於實施的首日，本集團根據剩餘租賃付款按於實施首日承租人增量借款利率的現值計量租賃負債及按等同於租賃負債的金額計量使用權資產，並就於財務狀況表確認的租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額而作出調整。

#### 4. 收益、其他收入、其他收益及虧損

來自本集團主要業務所得收益、其他收入、其他收益及虧損分析如下：

	截至3月31日止三個月	
	2019年	2018年
	人民幣元	人民幣元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>融資租賃收入</b>		
汽車融資租賃		
直接融資租賃	113,000	178,723
售後一租	—	9,852,178
	<b>113,000</b>	<b>10,030,901</b>
機械及設備融資租賃		
直接融資租賃	122,451	155,945
	<b>235,451</b>	<b>10,186,846</b>
利息收入	<b>10,514,689</b>	—
	<b>10,750,140</b>	<b>10,186,846</b>
其他收入		
銀行利息收入	14,071	9,758
其他	45,905	57,763
	<b>59,976</b>	<b>67,521</b>
其他收益及虧損		
其他投資收益(附註i)	9,738	20,996
匯兌虧損淨額(附註ii)	(713,513)	—
	<b>(703,775)</b>	<b>20,996</b>

#### 4. 收益、其他收入、其他收益及虧損(續)

附註：

- (i) 其他投資收益指本集團投資向中國的銀行購買及到期時贖回且風險性低的短期非上市金融產品所產生的已變現收益。
- (ii) 匯兌虧損指2018年12月31日至報告期末人民幣兌港元升值所產生的虧損，由於股份發售所得款項乃以港元計值。

#### 5. 應佔一間聯營公司虧損

	截至3月31日止三個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)
應佔一間聯營公司虧損	<b>(86,044)</b>	—
應佔一間聯營公司虧損總額	<b>(86,044)</b>	—

應佔一間聯營公司虧損指本集團應佔於報告期間聯營公司產生的虧損。於2019年1月23日，信都租賃訂立出資協議，向一間於中國成立的公司(該實體主要為車輛經銷商提供諮詢服務)注資人民幣3,000,000元(「注資」)。於注資完成後，本集團持有該實體20%的股權並有權委任該實體三分之一的董事會成員。

#### 6. 融資成本

	截至3月31日止三個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)
銀行及其他借款的利息	<b>867,967</b>	1,470,750
估算來自融資租賃客戶按金的利息開支	<b>2,499,019</b>	2,210,150
融資成本總額	<b>3,366,986</b>	3,680,900

## 7. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利經扣除以下各項：

	截至3月31日止三個月	
	2019年	2018年
	人民幣元	人民幣元
	(未經審核)	(未經審核)
物業及設備折舊	42,392	106,494
無形資產攤銷	—	1,659
折舊及攤銷總額	42,392	108,153
確認融資租賃應收款項虧損撥備	769,758	99,824
已確認減值虧損總額	769,758	99,824
董事薪酬	298,005	163,592
薪金、花紅及其他福利(董事除外)	1,846,244	2,107,132
退休福利計劃供款(董事除外)	520,735	665,411
員工成本總額	2,664,984	2,936,135
租賃物業的最低租賃款	—	514,710
使用權資產的折舊開支	412,679	—
租賃負債的利息開支	70,994	—

## 8. 所得稅開支

	截至3月31日止三個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)
中國企業所得稅	292,599	125,791
遞延稅項支出	(170,928)	(25,743)
所得稅開支總額	<b>121,670</b>	100,048

本集團僅須繳納中國企業所得稅。

中國企業所得稅撥備乃按於報告期間根據中國相關所得稅法釐定的估計應課稅溢利之25%的法定稅率計算。

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至3月31日止三個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (未經審核)
盈利：		
就每股基本盈利而言，本公司擁有人應佔年內溢利	<b>365,011</b>	300,145
股份數目：		
就每股基本盈利而言，普通股的加權平均數目	<b>800,000,000</b>	600,000,000

由於於兩個期間內並無潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

## 10. 股息

於報告期間(截至2018年3月31日止三個月：無)並無派付、宣派或建議派付任何股息。董事不建議就報告期間(截至2018年3月31日止三個月：無)派付股息。

## 11. 簡明綜合權益變動表

截至2019年3月31日止三個月

	股本	股份溢價	合併儲備	其他儲備	法定 盈餘儲備	保留溢利	總權益
	人民幣元	人民幣元	人民幣元	人民幣元	人民幣元	人民幣元	人民幣元
於2018年1月1日(經審核)	341,695	-	-	121,889,064	3,057,895	42,186,432	167,475,086
期內溢利及全面總收益	-	-	-	-	-	300,145	300,145
集團重組的影響	(341,291)	138,384,453	(138,043,162)	-	-	-	-
於2018年3月31日(未經審核)	404	138,384,453	(138,043,162)	121,889,064	3,057,895	42,486,577	167,775,231
於2019年1月1日(經審核)	7,067,962	187,016,425	(138,043,162)	121,889,064	3,151,975	42,536,587	223,618,851
期內溢利及全面總收益	-	-	-	-	-	365,011	365,011
於2019年3月31日(未經審核)	7,067,962	187,016,425	(138,043,162)	121,889,064	3,151,975	42,901,598	223,983,862

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及前景

於報告期間內，本集團繼續鼓勵團隊合作，以提升業務發展能力，並致力於保留信貸背景良好的現有客戶及與更多運輸及物流行業的龍頭企業建立關係。因此，本集團於報告期間錄得收益及純利較截至2018年3月31日止三個月（「同期」）有所增加。

除現有業務增長外，本集團亦考慮利用其專業知識為其客戶提供融資租賃顧問服務。於報告期間內，本集團已與若干獨立第三方展開業務發展，以探討在顧問服務方面開展業務合作的可能性。於2019年1月23日，本集團亦訂立出資協議，並向一間於中國成立的公司注資人民幣3,000,000元。該公司主要從事向汽車經銷商提供諮詢服務，而本集團持有其20%的股權。信都租賃有權委任該公司的三名董事會成員中的一名。

長遠而言，憑藉本集團於金融服務行業的經驗，本集團旨在為客戶提供全面的車隊管理解決方案及協助客戶更有效地運營車輛。

### 財務回顧

#### 整體表現

於報告期間內，本集團維持收益的穩定增長並錄得收益約人民幣10.8百萬元，較同期的約人民幣10.2百萬元增加約5.5%。收益增長主要是由於本集團業務擴張所致。於報告期間內，本集團錄得溢利約人民幣0.4百萬元，較上年同期約人民幣0.3百萬元增加約21.6%。該增加主要由於融資租賃業務增加所致。

#### 其他收益及虧損

於報告期間內，本集團的其他收益及虧損虧絀約人民幣703,775元，而同期收益人民幣20,996元。該虧絀主要是由於匯兌虧損人民幣713,513元所致，主要因為股份發售所得款項貨幣乃以港元計值，而2018年12月31日至報告期間結束時人民幣兌港元有所升值。

## 員工成本

於報告期間內，本集團的員工成本約為人民幣2.7百萬元，較同期約人民幣2.9百萬元減少約9.2%。該減少主要是由於因應本集團業務發展進行本集團人員重組所致。

## 其他經營開支

於報告期間內，本集團的其他經營開支約為人民幣2.7百萬元，較同期約人民幣2.0百萬元增加約35.1%。該增加主要是由於(i)有關GEM上市規則的合規事務產生的專業費用增加；及(ii)有關本集團的資訊科技系統的升級及維護產生的開支所致。

## 融資租賃應收款項減值虧損

於報告期間內，本集團確認減值虧損約人民幣0.8百萬元，較同期約人民幣0.1百萬元增加人民幣0.7百萬元。本集團審慎確認減值虧損，主要因為汽車融資租賃業務中應收客戶的融資租賃應收款項的期末結餘增加所致。該結餘增加不包括與應付汽車經銷商的存貨融資租賃有關的結餘。所確認的減值虧損不會影響本集團的經營現金流量。

## 融資成本

於報告期間內，本集團的融資成本約為人民幣3.4百萬元，較同期約人民幣3.7百萬元減少約8.5%。該減少主要是由於報告期間內結清從獨立第三方籌集的資金人民幣25百萬元所致。本集團的借款主要以人民幣計值。

## 所得稅開支

於報告期間內，本集團的所得稅開支為人民幣121,670元，較同期人民幣100,048元增加約21.6%，主要是由於收益增加及除所得稅前溢利增加所致。

## 股息

董事會並無就報告期間建議派付任何股息(截至2018年3月31日止三個月：無)。

## 企業管治及其他資料

### 遵守企業管治守則

本公司確認以良好企業管治維持本公司企業透明度及問責性之重要性。董事會制定適當政策，並推行適用於營運本集團業務及促進業務增長之企業管治常規。

本公司之企業管治常規乃以GEM上市規則附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)載列之原則及守則條文為基準，且本公司已採納企業管治守則為其自身之企業管治守則。

於報告期間，本集團已遵守企業管治守則載列之所有守則條文，惟偏離守則條文A.2.1除外。周大為先生為主席兼本公司行政總裁，自本集團成立起一直管理本集團業務及監督本集團整體營運。經考慮本集團業務營運的性質及範圍以及周大為先生於租賃服務領域，尤其是汽車融資租賃市場的深厚知識及經驗以及對本集團營運的熟悉程度(對本集團的管理及業務發展有利)以及所有主要決定乃與董事會及相關董事會委員會成員磋商後作出，且董事會有三位獨立非執行董事可提供獨立意見後，董事會因此認為已作出充分保障確保董事會及本公司管理層間的權力及權限平衡，且由周大為先生同時擔任兩個角色符合本集團的最佳利益。董事會將繼續在考慮本集團整體情況後，於恰當及合適時候檢討及考慮區分董事會主席及行政總裁的角色。

### 購股權計劃

購股權計劃(「購股權計劃」)於2018年11月23日由本公司唯一股東以書面決議案有條件採納。於2019年3月31日，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或使之失效的購股權。

### 遵守標準守則及證券交易守則

本公司已就董事及可能得知本公司未公開內幕消息之本集團有關僱員所進行之本公司證券交易採納其自身之操守準則(「證券交易守則」)，其條款不比GEM上市規則第5.48至5.67條所載之標準(「標準守則」)寬鬆。經向全體董事及有關僱員作出具體查詢後，全體董事及有關僱員確認彼等於報告期間一直遵守證券交易守則並因此遵守標準守則。

## 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2019年3月31日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 1. 於本公司股份或相關股份之權益(「股份」)

董事姓名	權益性質及身份	股份數目(附註1)	概約持股比例
周大為先生(附註2)	受控制法團權益	600,000,000 (L)	75%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約75%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art持有的所有股份中擁有權益。

### 2. 於本公司相聯法團股份之權益

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質及身份	相聯法團股份	
			數目(附註1)	概約持股比例
周大為先生 (附註2)	View Art Investment Limited	實益擁有人	10 (L)	100%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約75%。

除上文所披露者外，於2019年3月31日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份中擁有之權益及淡倉

就董事所知，於2019年3月31日，下列人士(董事或本公司主要行政人員除外)按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之權益登記冊所示，或於根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文及聯交所GEM上市規則須披露的本公司已發行股本中擁有5%或以上權益：

股東姓名	權益性質及身份	股份數目(附註1)	概約持股比例
View Art Investment Limited(附註2)	實益擁有人	600,000,000 (L)	75%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約75%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2019年3月31日，董事並不知悉任何其他人士於股份或相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司須備存之登記冊的任何權益或淡倉。

## 董事購買股份及債權證的權利

除本報告「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節項下董事之權益及／或淡倉中所披露者外，本公司在報告期間內任何時間概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女可藉購入本公司股份或債權證而獲益之權利，或彼等亦無行使該等權利；或本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排致使董事可購入任何其他法人團體之該等權利。

## 董事於競爭權益的權益

於2019年3月31日，概無董事、主要股東或彼等各自的聯繫人(定義見GEM上市規則)在與本集團業務直接或間接構成或可能構成重大競爭的任何業務或公司中擔任任何職務或擁有任何權益，或於報告期間產生任何有關利益衝突之疑慮。

## 合規顧問的權益

本公司已根據GEM上市規則第6A.19條委任八方金融有限公司(「八方金融」)為本公司的合規顧問。據八方金融告知，於2019年3月31日，除本公司與八方金融訂立的日期為2018年3月14日的合規顧問協議外，八方金融有限公司、其董事、僱員及聯繫人概無擁有與本集團有關的任何權益而須根據GEM上市規則第6A.32條知會本集團。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於報告期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉仲緯先生(審核委員會主席)、莫羅江先生及盧啟東先生。審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策及於報告期間的未經審核簡明綜合季度財務報表連同本報告。

代表董事會

**Metropolis Capital Holdings Limited**

主席、行政總裁兼執行董事

周大為

香港

2019年5月9日

於本報告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及盧啟東先生。