



METROPOLIS

# METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8621

# 2022

## 第三季季報



## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的GEM特色

**GEM**乃為較於聯交所上市的其他公司可能帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司一般為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)提供有關Metropolis Capital Holdings Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的資料，本公司董事(「董事」)願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且並無遺漏任何其他事項，致使本報告或其所載任何陳述有所誤導。

# 目錄

簡明綜合損益及其他全面收益表	2
簡明綜合權益變動表	4
簡明綜合財務報表附註	5
管理層討論及分析	12
企業管治及其他資料	15



# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至 2022 年 9 月 30 日止三個月及九個月

	附註	截至 9 月 30 日止三個月		截至 9 月 30 日止九個月	
		2022 年 人民幣元 (未經審核)	2021 年 人民幣元 (未經審核)	2022 年 人民幣元 (未經審核)	2021 年 人民幣元 (未經審核)
收益					
— 融資租賃收入		1,446,095	2,214,254	4,071,468	8,317,253
— 售後回租安排產生的 利息收入		6,072,266	4,622,975	20,454,090	14,764,349
— 融資租賃諮詢服務收入		1,924,454	2,131,270	10,556,574	8,269,272
— 保理安排產生的利息收入		725,980	1,132,198	2,627,631	1,851,453
總收益	4	10,168,795	10,100,697	37,709,763	33,202,327
其他收入	4	616,399	432,783	1,515,001	1,297,020
其他收益及虧損淨額	4	451,407	10,224	818,630	(141,623)
員工成本		(1,933,815)	(2,302,708)	(6,052,632)	(8,946,752)
(確認)撥回融資租賃應收款項 及售後回租安排產生的應收 款項(統稱「租賃應收款項」)					
虧損撥備淨額		828,793	408,057	(5,771,019)	1,858,908
確認保理應收款項的虧損撥備 淨額		(465,700)	—	(2,897,404)	—
其他經營開支		(3,839,456)	(4,056,327)	(9,627,183)	(12,431,598)
融資成本	5	(4,723,533)	(2,410,452)	(14,391,344)	(7,771,347)

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至 2022 年 9 月 30 日止三個月及九個月

	附註	截至 9 月 30 日止三個月		截至 9 月 30 日止九個月	
		2022 年 人民幣元 (未經審核)	2021 年 人民幣元 (未經審核)	2022 年 人民幣元 (未經審核)	2021 年 人民幣元 (未經審核)
除稅前溢利	6	1,102,890	2,182,274	1,303,812	7,066,935
所得稅開支	7	(287,036)	(620,015)	(404,971)	(1,317,049)
期內溢利及全面總收益		815,854	1,562,259	898,841	5,749,886
以下人士應佔期內溢利 及全面總收益：					
— 本公司擁有人		833,615	1,499,816	934,797	5,283,431
— 非控股權益		(17,761)	62,443	(35,956)	466,455
		815,854	1,562,259	898,841	5,749,886
每股盈利					
— 基本(人民幣分)	8	0.09	0.16	0.10	0.55



# 簡明綜合權益變動表

截至 2022 年 9 月 30 日止九個月

	股本 人民幣元	股份溢價 人民幣元	合併儲備 人民幣元	其他儲備 人民幣元	法定 盈餘儲備 人民幣元	保留溢利 人民幣元	小計 人民幣元	非控股權益 人民幣元	總權益 人民幣元
於 2021 年 1 月 1 日 (經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,429,668	437,235	204,707,226	1,121,481	205,828,707
期內溢利及全面總收益	-	-	-	-	-	5,283,431	5,283,431	466,455	5,749,886
於 2021 年 9 月 30 日 (未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,429,668	5,720,666	209,990,657	1,587,936	211,578,593
於 2022 年 1 月 1 日 (經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	2,147,363	206,690,006	531,596	207,221,602
期內溢利及全面總開支	-	-	-	-	-	934,797	934,797	(35,956)	898,841
於 2022 年 9 月 30 日 (未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	3,082,160	207,624,803	495,640	208,120,443

# 簡明綜合財務報表附註

截至 2022 年 9 月 30 日止三個月及九個月

## 1. 公司資料

Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」) (作為一間投資控股公司) 於 2017 年 6 月 29 日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的開曼群島註冊辦事處位於 PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands 及香港主要營業地點位於香港中環康樂廣場 1 號怡和大廈 40 樓。本公司的已發行股份自 2018 年 12 月 12 日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 上市。

本公司的主要業務為投資控股，而本集團的主要業務是在中華人民共和國(「中國」)提供融資租賃、融資租賃諮詢及保理服務。

本公司的直接及最終控股公司為 View Art Investment Limited (「View Art」)，一間於 2007 年 9 月 28 日在英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立的有限公司，由周大為先生(「周先生」或「控股股東」)全資擁有及控制。

## 2. 編製及呈列基準

本集團截至 2022 年 9 月 30 日止九個月(「報告期間」)的未經審核簡明綜合財務報表(「未經審核財務報表」)乃根據聯交所 GEM 證券上市規則(「GEM 上市規則」)第 18 章的適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」，亦為本集團實體的功能貨幣)呈列。

未經審核財務報表未經本公司獨立核數師審核，惟已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

# 簡明綜合財務報表附註

截至 2022 年 9 月 30 日止三個月及九個月

## 3. 新訂國際財務報告準則的應用

根據國際財務報告準則的要求編製未經審核財務報表，要求管理層作出會影響政策的應用以及迄今為止資產及負債、收入及開支所呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

未經審核財務報表包括對理解本集團自 2021 年 12 月 31 日以來的財務狀況及財務表現的變動而言屬重大的事件及交易的解釋，因此並無載列根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」，為國際會計準則理事會頒佈的所有適用的個別國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋的總稱）編製的整套財務報表所需的所有資料。該財務報表須與本集團截至 2021 年 12 月 31 日止年度的經審核財務報表（「2021 年經審核財務報表」）一併閱讀。

除若干以公平值計量的金融工具外，未經審核財務報表均按歷史成本基準編製。

編製未經審核財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製 2021 年經審核財務報表所採用的會計政策及計算方法一致，惟採納「採納新訂／經修訂國際財務報告準則」一節所進一步載述與本集團相關且於 2022 年 1 月 1 日開始的本集團財政年度生效的新訂／經修訂國際財務報告準則除外。

### 採納新訂／經修訂國際財務報告準則

於報告期間，本集團已就編製其未經審核財務報表首次應用以下由國際會計準則理事會頒佈並於 2022 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際會計準則第 39 號、國際財務報告準則 利率基準改革 — 第二階段  
第 4 號、第 7 號、第 9 號及第 16 號（修訂本）

採納新訂／經修訂國際財務報告準則對未經審核財務報表並無意義。除上述新訂／經修訂國際財務報告準則外，於未經審核財務報表授權之日，本集團尚未提早採納已頒佈但尚未生效的其他新訂／經修訂國際財務報告準則。本集團管理層預期，未來期間採納新訂／經修訂國際財務報告準則不會對本集團的財務狀況、財務表現及現金流量產生任何重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註

截至 2022 年 9 月 30 日止三個月及九個月

### 4. 收益、其他收入、其他收益及虧損

來自本集團主要業務所得收益、其他收入、其他收益及虧損分析如下：

	截至 9 月 30 日止三個月		截至 9 月 30 日止九個月	
	2022 年 人民幣元 (未經審核)	2021 年 人民幣元 (未經審核)	2022 年 人民幣元 (未經審核)	2021 年 人民幣元 (未經審核)
融資租賃收入				
汽車融資租賃	1,446,095	2,214,254	4,071,468	8,317,253
售後回租安排產生的利息收入	6,072,266	4,622,975	20,454,090	14,764,349
融資租賃諮詢服務收入(附註 i)	1,924,454	2,131,270	10,556,574	8,269,272
保理安排產生的利息收入	725,980	1,132,198	2,627,631	1,851,453
總收益	10,168,795	10,100,697	37,709,763	33,202,327
其他收入				
銀行利息收入	103,310	17,372	215,169	53,333
政府補貼(附註 ii)	430,652	229,540	822,235	583,631
車牌租賃收入	—	—	354,160	290,377
其他(附註 iii)	82,437	185,871	123,437	369,679
	616,399	432,783	1,515,001	1,297,020
其他收益及虧損				
出售物業及設備之(虧損)收益	—	—	(331)	10
其他投資收益(附註 iv)	—	—	—	94,154
匯兌收益(虧損)淨額	451,407	10,224	818,961	(235,787)
	451,407	10,224	818,630	(141,623)

## 簡明綜合財務報表附註

截至 2022 年 9 月 30 日止三個月及九個月

附註：

- (i) 指提供以下組合服務產生的收入，包括：(i) 有融資需求的個人客戶（「融資租賃諮詢客戶」）與提供售後回租安排服務的金融機構（「融資租賃出資人」）之間的中介服務及(ii) 向融資租賃諮詢客戶提供的擔保服務，以支持彼等申請融資租賃出資人提供的若干租賃安排（「集團財務擔保」）。根據國際財務報告準則第 15 號，本集團來自提供融資租賃諮詢服務的收益隨時間確認。
- (ii) 政府補貼主要包括當地政府向於中國從事融資租賃業務的本集團實體提供的財政支持。
- (iii) 其他包括向本集團若干客戶（源自融資租賃及售後回租安排）擁有的汽車安裝全球定位系統而產生的淨收入。
- (iv) 其他投資收益指本集團投資向中國的銀行購買及到期時贖回且風險性低的短期非上市金融產品所產生的已變現收益。截至 2022 年 9 月 30 日止九個月概無作出有關投資。

## 5. 融資成本

	截至 9 月 30 日止三個月		截至 9 月 30 日止九個月	
	2022 年 人民幣元 (未經審核)	2021 年 人民幣元 (未經審核)	2022 年 人民幣元 (未經審核)	2021 年 人民幣元 (未經審核)
銀行及其他借款的利息及費用	4,566,050	2,196,163	13,821,444	7,025,085
來自融資租賃客戶的按金估算利息開支	157,483	214,289	569,900	746,262
<b>融資成本總額</b>	<b>4,723,533</b>	<b>2,410,452</b>	<b>14,391,344</b>	<b>7,771,347</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至 2022 年 9 月 30 日止三個月及九個月

## 6. 除稅前溢利

除稅前溢利經扣除／(計入)以下各項：

	截至 9 月 30 日止三個月		截至 9 月 30 日止九個月	
	2022 年 人民幣元 (未經審核)	2021 年 人民幣元 (未經審核)	2022 年 人民幣元 (未經審核)	2021 年 人民幣元 (未經審核)
<b>員工成本</b>				
董事薪酬	322,709	318,780	1,020,689	927,970
薪金、花紅及其他福利(董事除外)	1,223,650	1,436,133	3,936,493	6,128,178
退休福利計劃供款(董事除外)	387,456	547,795	1,095,450	1,890,604
<b>員工成本總額</b>	<b>1,933,815</b>	<b>2,302,708</b>	<b>6,052,632</b>	<b>8,946,752</b>
<b>租賃應收款項及保理應收款項的 減值虧損</b>				
(確認)撥回租賃應收款項虧損撥備淨額	828,793	408,057	(5,771,019)	1,858,908
確認保理應收款項的虧損撥備淨額	(465,700)	-	(2,897,404)	-
	<b>363,093</b>	<b>408,057</b>	<b>(8,668,423)</b>	<b>1,858,908</b>
<b>其他經營開支</b>				
物業及設備折舊	106,579	100,720	310,013	318,590
核數師薪酬	343,750	312,500	1,031,250	937,500
融資租賃諮詢服務成本(附註i)	1,488,070	2,339,217	4,044,474	6,818,611
專業費用(附註ii)	616,632	253,828	1,215,193	1,043,794
其他專業費用	386,379	337,328	933,308	805,767
差旅及招待開支	216,060	187,011	259,936	555,291
辦公開支	248,714	161,088	494,829	505,386
根據短期租賃確認的開支	433,272	364,635	1,338,180	1,446,659
<b>其他經營開支總額</b>	<b>3,839,456</b>	<b>4,056,327</b>	<b>9,627,183</b>	<b>12,431,598</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至2022年9月30日止三個月及九個月

附註：

- (i) 有關金額指其他服務供應商要求擔保(作為根據售後回租安排向客戶提供反擔保的條件，本集團或融資租賃出資人為反擔保的出資人)的成本。
- (ii) 有關金額主要指就本公司上市合規已付／應付的專業費用。

## 7. 所得稅開支

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)
中國企業所得稅	223,513	518,001	2,638,894	849,186
遞延稅項抵免	63,523	102,014	(2,233,923)	467,863
所得稅開支總額	287,036	620,015	404,971	1,317,049

本集團僅須繳納中國企業所得稅。

中國企業所得稅撥備乃按於報告期間根據中國相關所得稅法釐定的估計應課稅溢利之25%的法定稅率計算。

## 簡明綜合財務報表附註

截至 2022 年 9 月 30 日止三個月及九個月

### 8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至 9 月 30 日止三個月		截至 9 月 30 日止九個月	
	2022 年 (未經審核)	2021 年 (未經審核)	2022 年 (未經審核)	2021 年 (未經審核)
盈利：				
就每股基本盈利而言， 本公司擁有人應佔期內溢利	833,615	1,499,816	934,797	5,283,431
股份數目：				
就每股基本盈利而言， 普通股的加權平均數目	960,000,000	960,000,000	960,000,000	960,000,000

由於於兩個期間內並無潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

### 9. 股息

於報告期間並無派付、宣派或建議派付任何股息(截至 2021 年 9 月 30 日止九個月：無)。  
董事不建議就報告期間派付股息(截至 2021 年 9 月 30 日止九個月：無)。



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至2022年9月30日止九個月（「報告期間」），根據中華人民共和國（「中國」）國家統計局（「統計局」）的資料，與2021年同期相比較，國內生產總值（GDP）同比增長約3.0%，較本年度上半年增加0.5個百分點，整體經濟呈現良好的恢復勢頭。工業方面，我們大部分運輸及物流業客戶的業務逐漸恢復。因此，本集團的融資租賃應收款項及有關汽車融資租賃的售後回租安排產生的應收款項（統稱「租賃應收款項」）的資產質量開始有所改善。

於報告期間內，本集團融資租賃諮詢服務增長迅速並佔其總收益約28.0%。提供融資租賃諮詢服務旨在作為有融資需求的個人客戶與為個人客戶提供二手車售後回租安排服務的獨立融資機構之間的中介。本集團根據個人客戶的特定需求就彼等的融資選擇向其提供建議，並在評估彼等的風險狀況後，協助獨立融資機構與個人客戶磋商融資租賃合約的條款。本集團的融資租賃諮詢服務包括但不限於：信貸背景查詢及車價評估；租賃申請調解、文件編製及貸後資產管理配套服務；向中介提供資料系統使用權等。

### 財務回顧

#### 整體表現

於報告期間內，本集團錄得收益約人民幣37.7百萬元，較截至2021年9月30日止九個月（「同期」）約人民幣33.2百萬元增加約13.6%。報告期間收益增加主要是歸因於售後回租安排產生的利息收入及融資租賃諮詢服務收入以及保理安排產生的利息收入大幅增加。

## 管理層討論及分析

然而，於報告期間本集團除稅前溢利減少至約人民幣1.3百萬元，而同期為人民幣7.1百萬元。報告期間內的除稅前溢利減少，主要乃因(i)銀行及其他借款的利息及費用隨著銀行及其他貸款結餘大幅增加而上漲，致使融資成本增加超過人民幣6.6百萬元；(ii)由同期租賃應收款項虧損撥備撥回轉變為於報告期間確認租賃應收款項虧損撥備；及(iii)由同期保理應收款項(「保理應收款項」)計提零虧損撥備轉變為報告期間確認保理應收款項虧損撥備，部分被員工成本及其他經營開支共計減少所抵銷。

### 其他收入

於報告期間內，本集團其他收入約為人民幣1.5百萬元，較同期約人民幣1.3百萬元增加約16.8%。增加主要是由於(i)本集團就繳納增值稅及企業稅項獲得的政府補貼增加；及(ii)銀行結餘增加導致銀行利息收入增加。

### 其他收益及虧損

於報告期間內，本集團錄得其他收益約人民幣0.8百萬元，而本集團於同期則錄得其他虧損約人民幣0.1百萬元。其他收益來自匯兌收益淨額，而外匯收益及虧損的變化乃由於報告期間港幣兌人民幣升值，而同期港幣兌人民幣貶值所致。

### 員工成本

於報告期間內，本集團的員工成本約為人民幣6.1百萬元，較同期約人民幣8.9百萬元減少約32.3%。該減少乃主要由於與同期相比，報告期間的僱員人數大幅減少。於報告期間內，為節約本集團運營成本，本集團已作出業務調整，並已開始裁減直銷門店銷售人員及業務開發人員，並通過外部代理招攬客戶。

### 其他經營開支

於報告期間內，本集團的其他經營開支總額約為人民幣9.6百萬元，較同期約人民幣12.4百萬元減少約22.6%。該減少主要是由於融資租賃諮詢服務的成本減少約人民幣2.8百萬元。



## 管理層討論及分析

### 確認租賃應收款項及保理應收款項的虧損撥備

應用國際財務報告準則第9號(「國際財務報告準則第9號」)要求管理層根據未來預期信貸虧損事件評估融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項。於報告期間內，本集團確認租賃應收款項的虧損撥備約人民幣5.8百萬元，而於同期租賃應收款項虧損撥備撥回約人民幣1.9百萬元。

於報告期間內，本集團確認保理應收款項虧損撥備約人民幣2.9百萬元，而同期作出的保理應收款項虧損撥備則為零。

本集團就租賃應收款項及保理應收款項確認虧損撥備主要由於售後回租安排及保理安排產生的應收款項增加。此外，誠如本公司截至2022年6月30日止六個月的中期報告所披露，自2022年3月末至2022年6月初，中國上海市為遏制新型冠狀病毒(「COVID-19」)變異毒株造成的當地COVID-19疫情而實施全城封鎖措施，導致本集團採取更嚴格的風險控制措施並於本集團對相關租賃應收款項及保理應收款項進行減值評估時計提撥備。

### 融資成本

於報告期間內，本集團的融資成本約為人民幣14.4百萬元，較同期約人民幣7.8百萬元增加約85.2%。該增加主要是由於銀行及其他貸款的結餘於報告期間末大幅增加至約人民幣139.2百萬元，而同期末結餘約為人民幣61.1百萬元，導致銀行及其他借款利息及費用增加約人民幣6.8百萬元。此外，來自融資租賃客戶的按金估算利息開支較同期減少約人民幣0.2百萬元。

### 所得稅開支

於報告期間內，本集團的所得稅開支約為人民幣0.4百萬元，而同期的所得稅開支則約為人民幣1.3百萬元。報告期間所得稅開支減少，主要由於報告期間內應課稅溢利有所減少。

### 股息

董事會並無就報告期間建議派付任何股息(截至2021年9月30日止九個月：無)。

## 企業管治及其他資料

### 遵守企業管治守則

本公司明白以良好企業管治維持本公司企業透明度及問責性之重要性。董事會制定適當政策，並推行適用於營運本集團業務及促進業務增長之企業管治常規。

本公司之企業管治常規乃以 GEM 上市規則附錄 15 所載企業管治守則（「企業管治守則」）載列之原則及守則條文為基準，且本公司已採納企業管治守則為其自身之企業管治守則。

於報告期間，本集團已遵守企業管治守則載列之所有守則條文，惟偏離守則條文 C.2.1 除外。周大為先生為主席兼本公司行政總裁，自本集團成立起一直管理本集團業務及監督本集團整體營運。經考慮本集團業務營運的性質及範圍以及周大為先生於租賃服務領域，尤其是汽車融資租賃市場的深厚知識及經驗以及對本集團營運的熟悉程度（對本集團的管理及業務發展有利）以及所有主要決定乃與董事會及相關董事委員會成員磋商後作出，且董事會有三位獨立非執行董事可提供獨立意見後，董事會因此認為已作出充分保障確保董事會及本公司管理層間的權力及權限平衡，且由周大為先生同時擔任兩個角色符合本集團的最佳利益。董事會將繼續在考慮本集團整體情況後，於恰當及合適時候檢討及考慮區分董事會主席及行政總裁的角色。

### 購股權計劃

購股權計劃（「購股權計劃」）於 2018 年 11 月 23 日由本公司唯一股東以書面決議案有條件採納。於 2022 年 9 月 30 日，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或使之失效的購股權。

## 企業管治及其他資料

### 遵守標準守則及證券交易守則

本公司已就董事及可能得知本公司未公開內幕消息之本集團有關僱員所進行之本公司證券交易採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載交易必守標準(「標準守則」)作為其操守準則(「證券交易守則」)。經向全體董事及有關僱員作出具體查詢後，全體董事及有關僱員確認彼等於報告期間一直遵守證券交易守則並因此遵守標準守則。

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2022年9月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### 1. 於本公司股份(「股份」)或相關股份之權益

董事姓名	權益性質及身份	股份數目(附註1)	概約持股比例
周大為先生(附註2)	受控制法團權益	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有 View Art Investment Limited，而 View Art Investment Limited 持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於 View Art Investment Limited 持有的所有股份中擁有權益。

## 企業管治及其他資料

### 2. 於本公司相聯法團股份之權益

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質及身份	相聯法團 股份數目 (附註1)	概約持股比例
周大為先生 (附註2)	View Art Investment Limited	實益擁有人	10 (L)	100%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。

除上文所披露者外，於2022年9月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份中擁有之權益及淡倉

就董事所知，於2022年9月30日，下列人士（董事或本公司主要行政人員除外）按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊所示，或於根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文及聯交所GEM上市規則須披露於本公司已發行股本中擁有5%或以上權益：

股東名稱	權益性質及身份	股份數目（附註1）	概約持股比例
View Art Investment Limited （附註2）	實益擁有人	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2022年9月30日，董事並不知悉任何其他人士於股份或相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司須備存之登記冊的任何權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

### 向實體墊款

根據GEM上市規則第17.15及17.17條，當本集團向實體作出的相關墊款超過根據GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%時，須履行披露責任。誠如招股章程所載，本集團於過往數年與下列客戶訂立融資租賃，將導致招股章程中GEM上市規則第17.15條所規定的披露責任，而該責任於2022年9月30日持續存在：

於2018年，本集團就汽車的售後回租與企業客戶（「客戶E」，為一名獨立第三方）訂立融資租賃。截至2018年12月31日止年度，該等融資租賃項下的融資淨額總額約為人民幣46.1百萬元。該等融資租賃的總合約收益率約為22.7%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。融資租賃的平均期限約為36.0個月且客戶E將每月或每季度向本集團作出還款。於2020年，本集團與客戶E訂立債務重組，債務重組項下該等融資租賃的融資淨額總額為約人民幣52.14百萬元。債務重組項下該等融資租賃的總合約收益率約為33.46%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。債務重組項下融資租賃的平均期限約為66個月且客戶E將每月向本集團作出還款。根據GEM上市規則第17.15條，向客戶E作出的相關墊款超過GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%。

### 審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉仲緯先生（審核委員會主席）、莫羅江先生及林培聰先生。審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策以及於報告期間的未經審核簡明綜合季度財務報表連同本報告。

## 企業管治及其他資料

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於報告期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

代表董事會

**Metropolis Capital Holdings Limited**

主席、行政總裁兼執行董事

**周大為**

香港

2022年11月7日

於本報告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及林培聰先生。